

## Ogłoszenie o przetargu z dnia 30 października 2017 roku

Zarząd Powiatu Grójeckiego, działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) oraz §3, §4, §6 i §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 j.t.) ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości składającej się z działek 16/2, 17/4, 17/5 i 19/2, położonej w Nowej Wsi gmina Warka o łącznej powierzchni 6,1889 ha, stanowiącej własność Powiatu Grójeckiego.

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2018 roku o godzinie 9:00** w Sali Konferencyjnej Starostwa Powiatowego w Grójcu ul. Józefa Piłsudskiego 59.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 566 780,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych).

| Lp.             | Położenie nieruchomości | Nr działki ewidencyjnej | Nr księgi wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Opis nieruchomości  | Cena nieruchomości   |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------------|--|---|----------------------|
| 1.              | Nowa Wieś gmina Warka   | 16/2                    | RA1G/00074152/3      | 0,0550 ha                  | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warka przedmiotowa działka leży na terenach sądów. | Działka ma kształt wąskiego czworokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona, stanowi drogę gruntową.   | <b>566 780,00 zł</b> |
| 2.              | Nowa Wieś gmina Warka   | 17/4                    | RA1G/00075158/2      | 5,7990 ha                  | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warka przedmiotowa działka leży na terenach sądów. | Działka ma kształt wielokąta, jest niezabudowana, porośnięta trawą. Posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej – droga wojewódzka nr 730.                         |                      |
| 3.              | Nowa Wieś gmina Warka   | 17/5                    | RA1G/00075158/2      | 0,3001 ha                  | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warka przedmiotowa działka leży na terenach sądów. | Działka ma kształt wąskiego czworokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą. Posiada bezpośredni dostęp do drogi asfaltowej – droga wojewódzka nr 730. |                      |
| 4.              | Nowa Wieś gmina Warka   | 19/2                    | RA1G/00075158/2      | 0,0348 ha                  | W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Warka przedmiotowa działka leży na terenach sądów. | Działka ma kształt wąskiego czworokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona, stanowi drogę gruntową.   |                      |
| <b>Łącznie:</b> |                         |                         |                      | <b>6,1889 ha</b>           |  |   |                      |

**Wadium** w wysokości **57 000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych) należy wpłacić w pieniądzu do dnia 5 stycznia 2018 roku na konto BS Grójec 85 9128 0002 2001 0000 0866 0036 lub w kasie Starostwa Powiatowego w Grójcu. W przypadku wpłacenia wadium w formie przelewu bankowego wpłata winna być dokonana odpowiednio wcześniej, tak aby w dniu 5 stycznia 2018 roku wadium znalazło się na rachunku bankowym organizatora przetargu.

Działka nr 17/5 jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym w postaci nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejęcia i przejazdu oraz przeprowadzania mediów na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 13/2 od drogi publicznej Jasieniec – Warka do działki 13/2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości minął 14 października 2017 roku.

**Z uwagi na przeznaczenie nieruchomości (nieruchomość rolna) w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego do jej sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 2052 z póź. zm.)**

W przypadku nabycia nieruchomości w drodze przetargu przez osobę, która nie spełnia warunków określonych w cytowanej wyżej ustawie, akt notarialny zostanie zawarty po przedłożeniu prawomocnej zgody dyrektora Generalnego Ośrodka Rolnictwa Wsparcia w formie decyzji administracyjnej wydanej na wniosek osoby fizycznej. Prawomocną decyzję przedłożyć sprzedającemu w terminie 6 tygodni licząc od dnia przetargu (10.01.2018r.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłacenie wadium w określonym terminie,
- złożenie pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożenie pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie swoich osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- okazanie dowodu wpłaty wadium wraz z podaniem numeru konta, na które wadium zostanie zwrócone w przypadku zaistnienia konieczności jego zwrotu,
- okazanie dowodu tożsamości,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną lub osobę prawną, okazanie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków, przedłożenie pisemnej zgody współmałżonka z notarialnym poświadczaniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami.

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne.
2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. O miejscu i terminie zawarcia umowy organizator przetargu powiadomi osobę ustaloną jako nabywcę nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
4. Wpłacone wadium podlega:
  - zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości w przypadku wygrania przetargu,
  - zwrotowi – uczestnikom, którzy przetargu nie wygrają.
5. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu organizatora przetargu.
6. Koszty związane z zawarciem umowy sprzedawcy ponosi Nabywca nieruchomości.
7. Zarząd Powiatu Grójeckiego zastrzega sobie prawo do odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.
8. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Starosty Grójeckiego.
9. Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Grójcu, zamieszczono na stronie internetowej Starostwa, umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej oraz opublikowano w prasie.
10. Dodatkowych informacji odnośnie przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu przy ul. Piłsudskiego 59, Wydział Geodezji Kartografii i Katastru i Nieruchomości pok. 41 – tel. 48 665 11 53.

**STAROSTA**  
*Marek Scisłowski*